




# Residential Agent Full Detail Report

[Schedule a Showing](#)

Listings as of 12/22/2020

Page 1 of 1

Property Type	RESIDENTIAL	Status	Active	CDOM	5	DOM	5	Auction	Yes	
MLS #	202049345	2461 W Lukens Lake Road	Laketon	IN	46943	Status	Active	LP	\$0	
	Area	Wabash County	Parcel ID	85-06-15-200-014.000-012	Type	Site-Built Home				
	Sub	None	Cross Street		Bedrms	2	F Baths	1	H Baths	0
	Location		Style	One Story	REO	No	Short Sale	No		
	School District	MCS	Elem	Manchester	JrH	Manchester	SrH	Manchester		
	Legal Description	MENDENHALLS (LAKETON) 2 DITCH 598								
	Directions	From SR 15, Head East on 1000 North. Continue until 1000 North turns into Lukens Lake Road. Property will be on South side of								
	Inside City Limits	Y	City Zoning	R2	County Zoning	Zoning Description				

**Remarks** Ranch Home is Selling via ONLINE AUCTION on Saturday, January 9, 2021 at 10:00 AM! This home features 2 Bedrooms, 1 Full Bath & Main Floor Laundry! Large Kitchen has Ample Storage & Countertop Space for all your cooking needs! The 2-Car Detached Garage has Plenty of Space for your Vehicles & Workshop! Large Backyard is perfect for entertaining friends & family! Bid now until Saturday, January 9th - Bidding starts Closing at 10:00 AM! Open House: Monday, January 4, 2021 at 5:30-6:00 PM

**Agent Remarks** ONLINE AUCTION: Saturday, 1.9.21 10 AM Open House: Monday, 1.4.21 5:30-6 PM TERMS: \$1,000.00 down the day of the auction. Possession at Closing. Taxes prorated. No survey unless required for clear title. RE BROKERS: Must Register Clients 24 hrs. in advance of the auction & be present with them at any & all showing they attend including the auction to receive compensation. Client Registration form is in docs. Seller has the right to accept bids prior to auction.

Sec	Lot	Lot Ac/SF/Dim	1.0000	/	43,560	/	135 x 335	Src	N	Lot Des	0-2.9999																			
Township	Pleasant		Abv	Gd	Fin	SqFt	1,264	Below	Gd	Fin	SqFt	0	Ttl	Below	Gd	SqFt	0	Ttl	Fin	SqFt	1,264	Year Built	1951							
Age	69	New	No	Date Complete				Ext	Aluminum	Fndtn	Crawl	# Rooms											4							
Room Dimensions			Baths	Full	Half	Water	WELL	Basement Material																						
	DIM	L	B-Main	1	0	Sewer	Septic	Dryer Hookup	Gas	No	Fireplace	No																		
LR	16 x 14	M	B-Upper	0	0	Fuel	Gas, Forced Air	Dryer Hookup	Elec	Yes	Guest Qtrs	No																		
DR	14 x 12	M	B-Blw G	0	0	Heating		Dryer Hook Up	Gas/Elec	No	Split FlrPln	No																		
FR	x					Cooling	Central Air	Disposal		No	Ceiling Fan	No																		
KT	14 x 14	M	Laundry Rm		Main	8	x 4	Water Soft-Owned		No	Skylight	No																		
BK	x		AMENITIES	Countertops-Laminate, Dryer Hook Up Electric, Porch Covered, Porch Open, Range/Oven Hook Up Gas, Tub /Shower Combination, Main Level Bedroom Suite, Main Floor													Water Soft-Rented	No	ADA Features	No										
DN	x																Alarm Sys-Sec	No	Fence	Chain Link, Farm,										
MB	14 x 14	M															Alarm Sys-Rent	No	Golf Course	No										
2B	12 x 12	M	Garage	2.0	/ Detached	/ 32	x 24 / 768.00	Garden Tub		No	Nr Wlkg Trails	No																		
3B	x		Outbuilding	Shed		12 x 6		Jet Tub		No	Garage Y/N	Yes																		
4B	x		Outbuilding			x		Pool		No	Off Street Pk																			
5B	x		Assn Dues	Not Applicable													Pool Type													
RR	x		Other Fees														SALE INCLUDES	Water Heater Gas												
LF	x		Restrictions																											
EX	x		Water Access					Wtr Name																						
WtrType			Wtr Frtg					Channel Frtg																						
Water Features												Lake Type																		
Auction	Yes	Auctioneer Name	Chad Metzger					Auctioneer License #	AC31300015																					

WtrType		Wtr Frtg		Channel Frtg																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
---------	--	----------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Presented by: Chad Metzger / Metzger Property Services, LLC

Information is deemed reliable but not guaranteed.

MLS content is Copyright © 2019 Indiana Regional Multiple Listing Service LLC

Featured properties may not be listed by the office/agent presenting this brochure.